

Algemene informatie en huurvoorwaarden

Casa Calabria

1 Aankomst en vertrek

De door u gehuurde woning is beschikbaar vanaf 16:00 uur op de dag dat de huurperiode ingaat. In overleg en op basis van beschikbaarheid kunt u eerder inchecken. U dient op de laatste dag van de huurperiode, in verband met de eindschoonmaak, de woning uiterlijk om 10:00 uur te verlaten. De tijden zijn uiteraard lokale tijden. Wilt u de woning na 10.00 uur verlaten, dan dient u dit uiterlijk 3 dagen voor vertrek aan te vragen. Indien mogelijk, dan worden hiervoor kosten in rekening gebracht van €15,00 per uur. Verlaat u de woning na 10.00 uur zonder toestemming dan bedragen de kosten €30,00 per uur.

2 Reservering en betaling

U kunt reserveren door het formulier op onze website volledig in te vullen. Zodra een boeking is bevestigd sturen wij u een bevestiging per e-mail. Wij streven er naar dit binnen 24 uur te realiseren. De factuur is in deze e-mail bijgesloten. Het totale huurbedrag of een eerste aanbetaling dient u binnen 4 werkdagen na ontvangst van de huurbevestiging met factuur op onze rekening te hebben overgemaakt. Indien wij uw betaling niet binnen 4 werkdagen na verzending van uw boekingsformulier hebben ontvangen kunnen wij uw reservering niet garanderen. Na ontvangst van uw betaling is de reservering definitief en sturen wij u een e-mail ter bevestiging.

3 Betalingen in termijnen en betalingen op korte termijn

Wij verzoeken u het huurbedrag in twee termijnen te betalen. De eerste aanbetaling bedraagt 25% van de totale som (huursom, eindschoonmaakkosten en opties) + waarborgsom. Het resterende gedeelte (75% van de totale som) dient u uiterlijk 6 weken voor de start van de huurperiode te voldoen. Bij boekingen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient u de totale som in één keer te voldoen.

4 Huurprijzen

De huurprijzen zijn bij normaal gebruik inclusief water, gas en elektriciteit tenzij anders vermeld.
Tevens zijn linnengoed en handdoeken inbegrepen.

5 Borgsom

Er geldt een waarborgsom van €300. De borg wordt binnen 6 weken na uw vertrek op uw bank of giro rekening teruggestort. Hierop worden geconstateerde beschadigingen of vermissingen van in of aan de woning aanwezige zaken in mindering gebracht. Alle schade en gebreken die niet op de dag van aankomst aan de receptie van Regal

Palms zijn gemeld worden verondersteld door u te zijn veroorzaakt.

6 Aantal personen

Bij de beschrijving van Casa Calabria staat het maximum aantal personen (8) vermeld. Bij boekingen dient u het correcte aantal personen en namen aan ons door te geven. Mochten er wijzigingen zijn dan dient de huurder, voordat de woning betrokken wordt, de verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. De woning is uitsluitend voor gebruik van de huurders, indien er andere/meer gasten verblijven, dient dit overlegd te worden. Het totaal aantal personen kan nooit het totaal aantal bedden overschrijden. Voorgaande is vastgelegd in de wet van de staat Florida.

7 Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

8 Roken

Het is niet toegestaan in de woning te roken.

9 Bedlinnen, handdoeken en linnengoed

In de woning zijn de bedden bij aankomst opgemaakt. Handdoeken zijn voor 8 personen aanwezig. Voor het zwembad maakt u gebruik van de badlakens die bij het zwembad verstrekt worden.

10 Schoonmaak

De eindschoonmaak van de woning bedraagt €90. Wij verwachten van u dat u de woning opgeruimd achterlaat. Wilt u bij het verlaten van de woning er voor zorgen dat:

- alle meubilair op de plaats staat waar u het heeft aangetroffen bij aankomst;
- het serviesgoed, pannen en bestek zijn afgewassen en opgeborgen of in de vaatwasser gezet die u aanzet vlak voor vertrek;
- de bedden afgehaald zijn;
- de koelkast geheel leeg is en etenswaar is opgeruimd;
- de prullenbakken geleegd zijn in de vuilcontainer;
- eventueel gebroken of beschadigde zaken doorgegeven worden aan de receptie;
- u niets bent vergeten, we verwachten dat de woning wordt achtergelaten zoals deze is aangetroffen.

Indien de woning niet netjes is achtergelaten, is het management van Regal Palms gerechtigd de extra gemaakte kosten te verrekenen met

de betaalde waarborg.

Alle op- of aanmerkingen over schoonmaak of inventaris dient u op de dag van aankomst direct door te geven aan de receptie van Regal Palms, evenals per e-mail aan de verhuurder.

12 Annulering door de huurder

Annulering dient per e-mail aan info@vakantiewoningflorida.com te worden doorgegeven. De annuleringskosten bedragen tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode 25% van de huursom. Tot 3 weken voor aanvang van de huurperiode 75% van de huursom. Bij latere annulering is de gehele huursom verschuldigd. Voor deze kosten kunt u zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. **Wij adviseren u om naast een reisverzekering ook een annuleringsverzekering af te sluiten.**

Wijzigingen in aankomst/vertrek data en/of aantal nachten zijn mogelijk op basis van beschikbaarheid.

Bij verlate aankomst, tussentijdse afwezigheid of vervroegd vertrek vindt geen restitutie plaats.

13 Annulering door de verhuurder

Indien de verhuurder door omstandigheden, buiten haar schuld, wordt gedwongen een reservering te annuleren, zal de huurder de al betaalde huursom worden terug betaald, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook. Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst op te zeggen zonder aansprakelijk te kunnen worden gehouden voor enige schade in geval van overmacht zoals politieke onrust, oorlog, kernrampen, natuurrampen, algemene stakingen, brand enz. In geval de verhuurder aansprakelijk kan worden gehouden voor derving van huurgenot, bedraagt de vergoeding nooit meer dan maximaal eenmaal de huursom.

14 Klachten

Mochten er, ondanks onze regelmatige controle, klachten zijn dan dient de huurder zich direct te wenden tot de receptie ter plaatse evenals de verhuurder per omgaande e-mail te informeren. Het voortijdig verlaten van de woning, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling. Klachten die niet bevredigend zijn opgelost moeten binnen één week na afloop van de huurperiode per e-mail bij de verhuurder te zijn ingediend.

De gehuurde woning dient door de huurders met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond met inachtneming van de rust en de omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last voor zijn omgeving veroorzaakt, zulks ter beoordeling van het management van Regal Palms en of de verhuurder, kan hem/haar de verdere toegang tot de woning worden ontzegd en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden

worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

15 Aansprakelijkheid

Gedurende het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren.

Eventuele door de huurder of medehuurders aangerichte schade moet direct aan de verhuurder en/of de receptie van Regal Palms gemeld en vergoed worden. Vóór uw vertrek mag het management van Regal Palms en/of de verhuurder de accommodatie controleren. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade of ongemakken in welke vorm dan ook, en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurders of anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke uitval c.q. storingen in en om de woning van water en/of energiehuishouding, verwarmingsinstallatie, airconditioning, noch voor veranderingen van toegangsroutes, verkeersverbindingen, verplaatsen en/of sluiten van winkels, bedrijven enz. Verhuurder kan met betrekking tot geluidshinder, bouw -en constructiewerkzaamheden, straatopbrekingen e.d. rondom de woning voor zover die vooraf niet bekend zijn, geen verantwoordelijkheid aanvaarden.

Het management en/of de eigenaar is niet aansprakelijk voor het falen van de zwembadverwarming het zwembad op temperatuur te brengen of te houden als de zwembadverwarming elektrisch wordt gerealiseerd en de buitentemperatuur onder de 60 graden Fahrenheit daalt. Elektrische zwembadverwarming functioneert niet efficiënt bij temperaturen onder de 60 graden Fahrenheit of schakelt zichzelf uit ter bescherming. Het management en/of de eigenaar hebben hier geen controle over en de situatie wordt gezien als een natuurverschijnsel.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor geleden schade, materieel of fysiek, opgelopen in of rond de woning.

16 Nederlands recht

Op de huurvoorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing.

17 Contact

Het management van Regal Palms staat voor u klaar ingeval er onverhoopt problemen zijn tijdens uw verblijf in de woning. Belangrijke telefoonnummers en andere informatie treft u aan in de woning.