

Algemene informatie en huurvoorwaarden

Villa Marmont

1 Aankomst en vertrek

De door u gehuurde villa is beschikbaar vanaf 16:00 uur op de dag dat de huurperiode ingaat. In overleg en op basis van beschikbaarheid kunt u eerder inchecken. U dient op de laatste dag van de huurperiode, in verband met de eindschoonmaak, de villa uiterlijk om 10:00 uur te verlaten. De tijden zijn uiteraard lokale tijden. Wilt u de villa na 10.00 uur verlaten, dan dient u dit uiterlijk 3 dagen voor vertrek aan te vragen. Indien mogelijk, dan worden hiervoor kosten in rekening gebracht van €15,00 per uur. Verlaat u de villa na 10.00 uur zonder toestemming dan bedragen de kosten €30,00 per uur.

2 Reservering en betaling

U kunt reserveren door het formulier op onze website volledig in te vullen. Zodra een boeking is bevestigd sturen wij u een bevestiging per e-mail. Wij streven er naar dit binnen 24 uur te realiseren. De factuur is in deze e-mail bijgesloten. Het totale huurbedrag of een eerste aanbetaling dient u binnen 4 werkdagen na ontvangst van de huurbevestiging met factuur op onze rekening te hebben overgemaakt. Indien wij uw betaling niet binnen 4 werkdagen na verzending van uw boekingsformulier hebben ontvangen kunnen wij uw reservering niet garanderen. Na ontvangst van uw betaling is de reservering definitief en sturen wij u een e-mail ter bevestiging.

3 Betalingen in termijnen en betalingen op korte termijn

Wij verzoeken u het huurbedrag in twee termijnen te betalen. De eerste aanbetaling bedraagt 25% van de totale som (huursom, eindschoonmaakkosten en opties) + waarborgsom. Het resterende gedeelte (75% van de totale som) dient u uiterlijk 6 weken voor de start van de huurperiode te voldoen. Bij boekingen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient u de totale som in één keer te voldoen.

4 Huurprijzen

De huurprijzen zijn bij normaal gebruik inclusief water, gas en elektriciteit tenzij anders vermeld.

Voor de optionele kosten zwembadverwarming geldt dat deze voor de gehele huurperiode afgenomen dienen te worden. Voor zwembadverwarming, bij een periode korter dan 6 nachten, geldt een basistarief van 6 nachten. Wijzigingen op deze optionele kosten zijn mogelijk tot 6 weken voor aankomstdatum.

5 Borgsom

Er geldt een waarborgsom van €300. De borg wordt binnen 6 weken na uw vertrek op uw bank of giro rekening teruggestort. Hierop worden geconstateerde beschadigingen of vermissingen van in of aan de villa aanwezige zaken in mindering gebracht. Alle schade en gebreken die niet op de dag van aankomst aan de Management Company zijn gemeld worden verondersteld door u te zijn

veroorzaakt.

6 Aantal personen

Bij de beschrijving van de villa staat het maximum aantal personen vermeld. Bij boekingen dient u het correcte aantal personen en namen aan ons door te geven. Mochten er wijzigingen zijn dan dient de huurder, voordat de villa betrokken wordt, de verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Het huis is uitsluitend voor gebruik van de huurders, indien er meer gasten verblijven, dient dit overlegd te worden. Het totaal aantal personen kan nooit het totaal aantal bedden overschrijden. Voorgaande is vastgelegd in de wet van de staat Florida.

7 Zwembad

Gebruik van het zwembad is geheel op eigen risico. Het zwembad is **niet** gebouwd om in te **duiken**. Om uw kinderen te beschermen zijn er alarmen op ramen/deur/schuifpuien aangebracht. Schakel **nooit** het alarm uit. Ontbrekende, slecht of niet functionerende alarmen dienen onmiddellijk bij de management company gemeld te worden. Om verwondingen, en schade aan het zwembad te voorkomen verzoeken wij u vriendelijk om op het terras gebruik te maken van het plastic en gebruik van glas te allen tijden te vermijden. Het onweert in Florida uitzonderlijk vaak. Korte maar hevige buien met veel bliksem inslagen. U wordt geadviseerd om bij het betrekken van de lucht (achter in de middag vaak rond een uur of 4) in geen geval in het zwembad te zijn. Neemt u alstublieft geen onnodig risico. Tenslotte adviseren wij u om nooit alleen te zwemmen. U bent verplicht zich aan "poolrules" te houden die bij het zwembad hangen.

8 Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

9 Roken

Het is niet toegestaan in de villa te roken.

10 Bedlinnen, handdoeken en linnengoed

In de villa zijn voldoende lakens, slopen, dekens en kussens aanwezig. Ook zijn er ruimschoots handdoeken, theedoeken en badlakens aanwezig. Voor het kinderbedje is ook een lakensetje aanwezig en een slaapzakje (geen trappelzak model). Voor het zwembad dient u gebruik te maken van de "swimtowels"

11 Schoonmaak

De eindschoonmaak van de villa bedraagt €100. Wij verwachten van u dat u de villa opgeruimd achterlaat. Wilt u bij het verlaten van de villa er voor zorgen dat:

- alle meubilair in de villa op de plaats staat waar u het heeft aangetroffen bij aankomst;
- het serviesgoed, pannen en bestek zijn afgewassen en opgeborgen of in de vaatwasser gezet die u aanzet vlak voor vertrek;
- de bedden afgehaald zijn;
- er een was bij de wasmachine ligt tenzij u alles al gewassen heeft;
- de koelkast geheel leeg is en etenswaar is opgeruimd;
- de prullenbakken geleegd zijn in de vuilcontainer;
- het terras meubilair op zijn plaats staat waar u het heeft aangetroffen;
- de tuin, terras en zwembad vrij van afval en speelgoed etc. is;
- de sleutel opgeborgen is op de plek waar u het bij aankomst heeft aangetroffen;
- eventueel gebroken of beschadigde zaken doorgegeven worden aan de Management Company;
- u niets bent vergeten, we verwachten dat de villa wordt achtergelaten zoals deze is aangetroffen.

Indien de villa niet netjes is achtergelaten, is de Management Company gerechtigd de extra gemaakte kosten te verrekenen met de betaalde waarborg.

Alle op- of aanmerkingen over schoonmaak of inventaris dient u op de dag van aankomst direct door te geven aan de Management Company.

12 Annulering door de huurder

Annulering dient per e-mail aan info@vakantiewoningflorida.com te worden doorgegeven. De annuleringskosten bedragen tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode 25% van de huursom. Tot 3 weken voor aanvang van de huurperiode 75% van de huursom. Bij latere annulering is de gehele huursom verschuldigd. Voor deze kosten kunt u zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. **Wij adviseren u om naast een reisverzekering ook een annuleringsverzekering af te sluiten.**

Wijzigingen in aankomst/vertrek data en/of aantal nachten zijn mogelijk op basis van beschikbaarheid.

Bij verlate aankomst, tussentijdse afwezigheid of vervroegd vertrek vindt geen restitutie plaats.

13 Annulering door de verhuurder

Indien de verhuurder door omstandigheden, buiten haar schuld, wordt gedwongen een reservering te annuleren, zal de huurder de al betaalde huursom worden terug betaald, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook. Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst op te zeggen zonder aansprakelijk te kunnen worden gehouden voor enige schade in geval van overmacht zoals politieke onrust, oorlog, kernrampen, natuurrampen, algemene stakingen, brand enz. In geval de verhuurder aansprakelijk kan worden gehouden voor

derving van huurgenot, bedraagt de vergoeding nooit meer dan maximaal eenmaal de huursom.

14 Klachten

Mochten er, ondanks onze regelmatige controle, klachten zijn dan dient de huurder zich direct te wenden tot de Management Company ter plaatse evenals de verhuurder per omgaande e-mail. Het voortijdig verlaten van de villa, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling. Klachten die niet bevredigend zijn opgelost moeten binnen één week na afloop van de huurperiode per e-mail bij ons zijn ingediend.

De gehuurde villa dient door de huurders met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond met inachtneming van de rust en de omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last voor zijn omgeving veroorzaakt, zulks ter beoordeling van de Management Company en of de verhuurder, kan hem/haar de verdere toegang tot de woning worden ontzegd en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

15 Aansprakelijkheid

Gedurende het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Eventuele door de huurder of medehuurders aangerichte schade moet direct aan de verhuurder en/of de Management Company gemeld en vergoed worden. Vóór uw vertrek mag de Management Company en de verhuurder de accommodatie controleren. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade of ongemakken in welke vorm dan ook, en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurders of anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke uitval c.q. storingen in en om de woning van water en/of energiehuishouding, verwarmingsinstallatie, airconditioning, noch voor veranderingen van toegangsroutes, verkeersverbindingen, verplaatsen en/of sluiten van winkels, bedrijven enz. Verhuurder kan met betrekking tot geluidshinder, bouw -en constructiewerkzaamheden, straatopbrekingen e.d. rondom de woning voor zover die vooraf niet bekend zijn, geen verantwoordelijkheid aanvaarden.

Het management en/of de eigenaar is niet aansprakelijk voor het falen van de zwembadverwarming het zwembad op temperatuur te brengen of te houden als de zwembadverwarming elektrisch wordt gerealiseerd en de buitentemperatuur onder de 60 graden Fahrenheit daalt. Elektrische zwembadverwarming functioneert niet efficiënt bij temperaturen onder de 60 graden Fahrenheit of schakelt zichzelf uit ter bescherming. Het management en/of de eigenaar hebben hier geen controle over en de situatie wordt gezien als een natuurverschijnsel.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor geleden schade,

materieel of fysiek, opgelopen in of rond de villa.

16 Nederlands recht

Op de huurvoorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing.

17 Contact

De Management Company staat voor u klaar ingeval er onverhoopt problemen zijn tijdens uw verblijf in de villa. Belangrijke telefoonnummers en andere informatie treft u aan in de villa.